



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
2 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
839

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίου οικισμού ΡΥΖΙ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΟΣ Δήμου Φαρσάλων και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού στο Ν. Λάρισας. .... 1
- Καθορισμός ορίου οικισμού ΕΛΑΙΑ Κοινότητας Γόννων και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού στο Ν. Λάρισας. .... 2
- Καθορισμός ορίου οικισμού ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού στο Ν. Λάρισας. .... 3
- Καθορισμός ορίου οικισμού ΑΡΓΙΘΕΑ και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού στο Ν. Λάρισας. .... 4
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας με καθορισμό χώρου κλειστού Γυμναστηρίου στον Λόφο Σικελίας. .... 5
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού ΚΙΖΑΡΙ στο Ν. Ροδόπης. .... 6

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3785

(1)

Καθορισμός ορίου οικισμού ΡΥΖΙ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΟΣ Δήμου Φαρσάλων και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού στο Ν. Λάρισας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ. 3.5.1985) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/85) Περί ΓΟΚ. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 402/16/25.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ρύζι και Σταθμός Δήμου Φαρσάλων Επαρχίας Φαρσάλων του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1-2, 7-1 και 1-2-3 12-1 αντίστοιχα πως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σκαριφήματα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει αεροφωτογραφιών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

α. Μέσα στα όρια των οικισμών Ρύζι και Σταθμός θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (Α3, ΒΩ3, Γ2, Δ1, Ε1, δελτίο ΙΙ).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86. Απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/μα από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/85) εκτός από το αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το οικοδομικό σύστημα που καταργήθηκε με το Ν.1577/85 (ΓΟΚ).

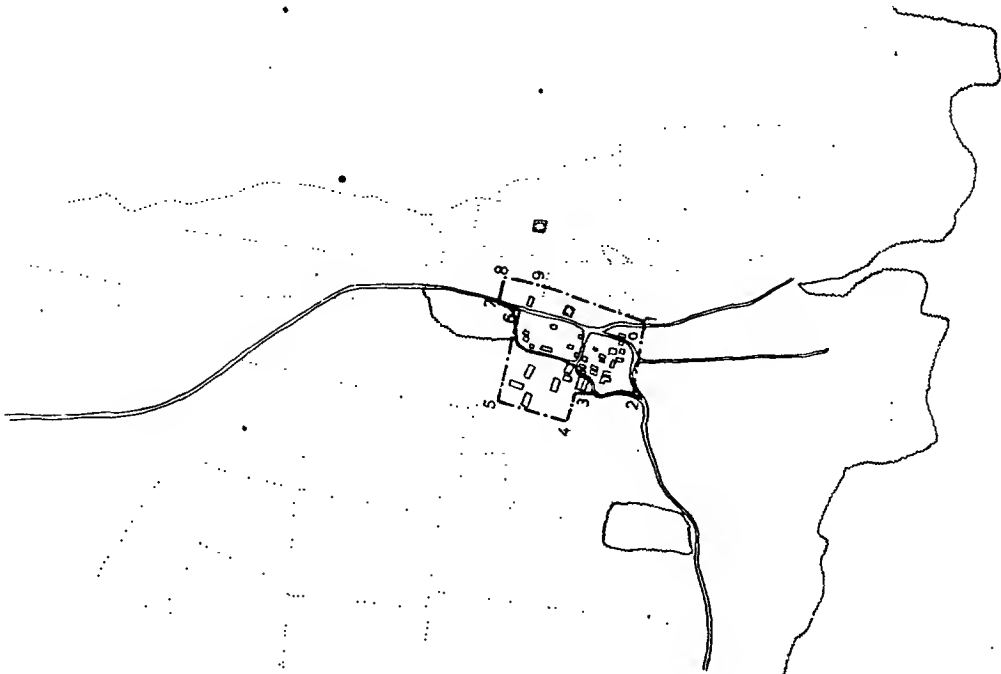
Η Απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

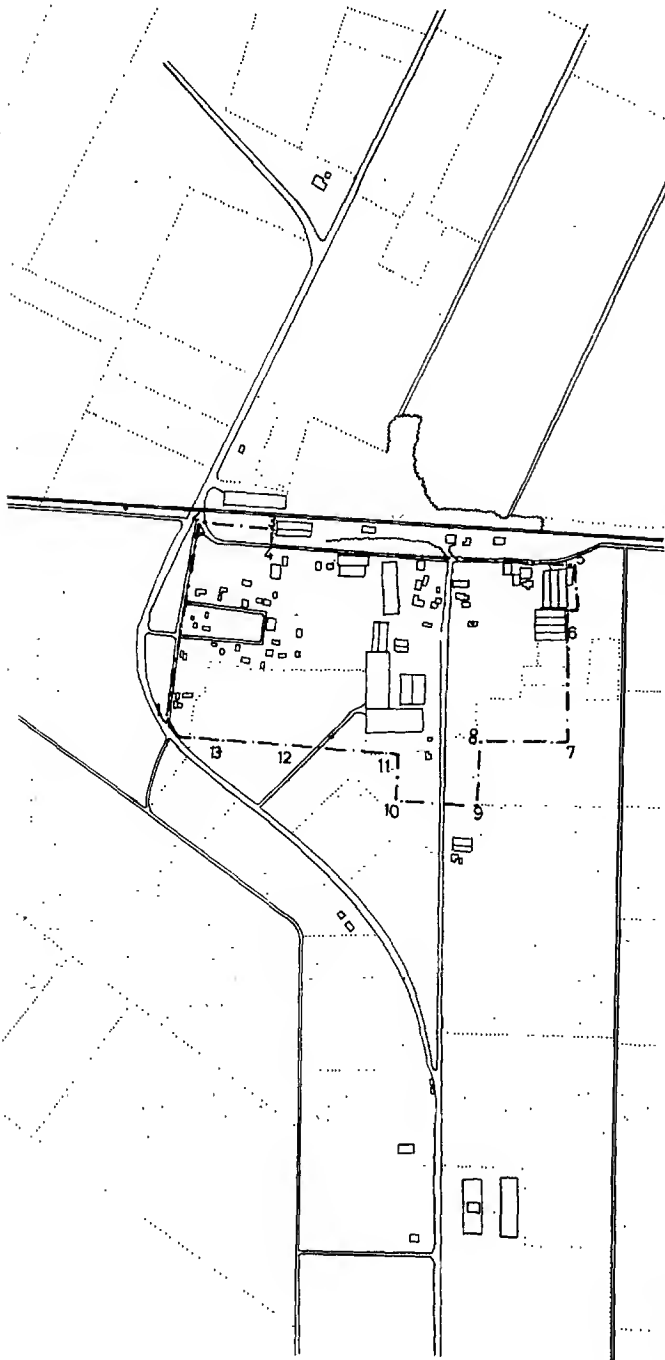
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Συνοδεύει την 3785/11-8-1987  
Απόφαση Νομάρχη Λαρίσας  
Η Προϊσταμένη ΤΠς ΠΕ  
Μ. ΛΙΒΕΡΗ  
Τοπ/φος Μηχ/κος με ΑΒ



ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ	
ΟΙΚΙΟΜΟΣ: ΡΥΖΙ ΦΑΡΣΑΛΩΝ	
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ	
ΠΛΟΜΗΜΑ	
1. Διασταύρωση δρόμων εξ ιδιοκτησία Τέτοτου Κων.	
2. Δρίξου Τετάρχη	
3. Ιδιοκτησία Τέτοτου Κων.	
4. Χατζηγάλη Κων.	
5. Μανίκα Γεωργ.	
6. Χαρ/μων Κων. Τράντας Κων. Τέτοτου	
7.8. Κων. Τέτοτου	
9. Κων. Μικρούτση	
ΟΡΙΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣ ΜΟΥ	
Συνταξη: Ελένη Συμβουλίδου	Σχεδίαση: Εμμορ. Σωφάρας
Μετρώς σχεδίου	Σχεδίου από Εργαστήριο
	Μητρ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ



Συνοδεύει την 3785/Η-ε-1987

Απόφαση Νομάρχη Λαρίσας

Η Προϊσταμένη ΤΠς ΠΕ

Μ. ΛΙΒΕΡΗ

Τοπ/φος Μηχ/κός με Αβ

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΤΑΘΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- Όριο οικισμού

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1. Δρόμος ή κοινοτική έκταση
2. Δρόμος ή ιδιοκτησία Ευθυμιάδη Γεωργίου ή Αναστ.
3. Αποθήκες ΚΥΔΕΠ
- 4, 5 Δρόμος
6. Ιδιοκτησία Μαρίνου Ριτσούδη
7. Δημούλα Αθ ή Βασιλείου Ιωάννου
8. Βασιλείου Ιωάννου
9. Ανδ Γκιουλέκα
- 10, 11 Γκιουλέκα
12. κληρονόμων Κυρ. Καλφούλου
13. Νίκης Αγιάνογλου

ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Σχεδίαση από  
Αεροφωτογράμμο

Εύνταξη: Ελένη Συμβουλίδου, Σχεδίαση: Σμαρ. Σφόρτσας

Ημερ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθ. 33787

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού ΕΛΑΙΑ Κοινότητας Γόννων και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού στο Ν. Λάρισας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ. 3.5.1985) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/85) Περί ΓΟΚ. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 7/119/8.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 42/5/18.6.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γόννων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ελαία Κοινότητας Γόννων. Επαρχίας Τυρνάβου του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1-2-3, 10-11-1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει αεροφωτογραφιών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Ελαία θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (Α3, Β3, Γ3, Δ1, Ε1, δελτίο Ι).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86. Απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάταξη οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

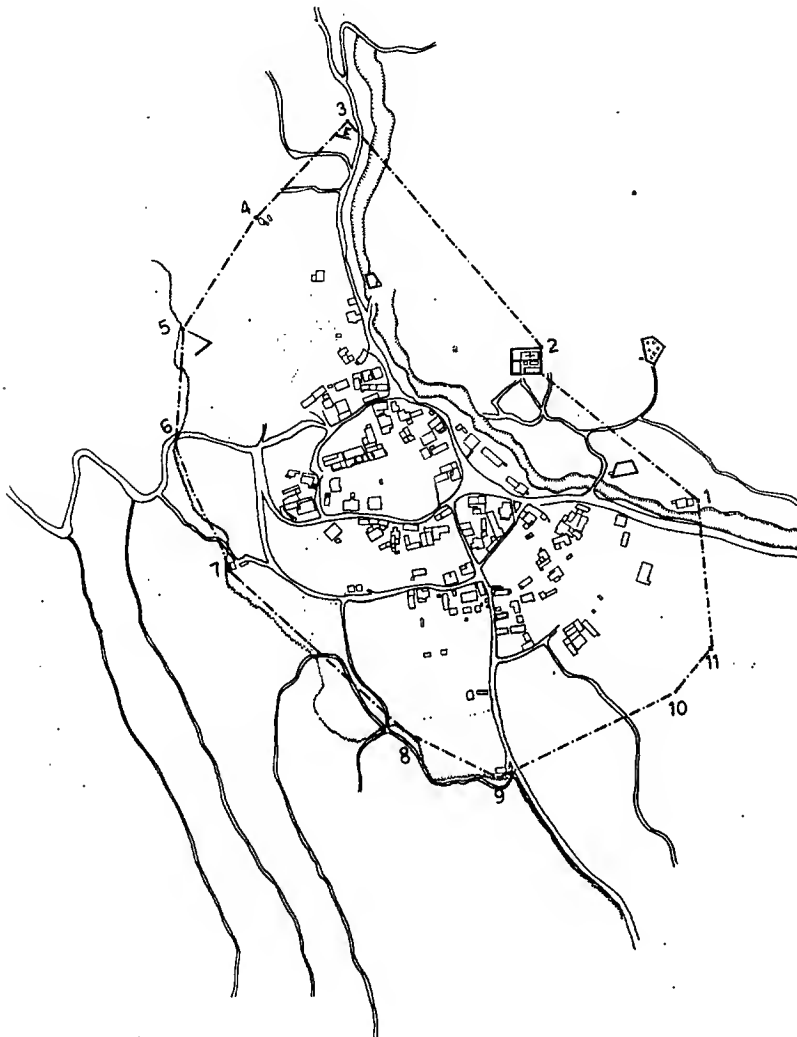
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/μα από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/85) εκτός από το αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το οικοδ. σύστημα που καταργήθηκε με το Ν.1577/85 (ΓΟΚ).

Η Απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



Συνοδεύει την 3187 / 11-8-87

Απόφαση Νομάρχης Λάρισας

Η Προσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ  
Τοπ/φος Μηχ/κός με 4ος.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΕΛΑΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Όριο οικισμού	
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ	
1 Ιδιοκτησία Αγοραγιάδων Ιωάννη	
2 Εκκλησία	
3 Παλαιά κτίσματα Αφεί Τσιτσάρα	
4 Δεξαμενή	
5 Ιδιοκτησία Ιωάννη Κόκκα	
6 " Αναστασίου Κόκκα	
7 " Ζήση Αγοραγιάδων	
8 " Αλέμου Τσούμα	
9 Αποθήκη Γερασιμου Τσέπα	
10 Ιδιοκτησία Νικολάου Μπασιάνη	
11 " " "	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Εύνοιας: Ελένη Συμβουλίου	Εγκρίση: Μερών Ανδρουλάκη
Αριθμός σχεδίου	
Σημείωση επί Αεροφωτογραφίας	
Ημερ.	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ & ΠΡΟΕΔΟΜΙΚΗΣ ΕΞΑΡΧΩΣΗΣ

Αριθ. 3782

(3)

Καθορισμός ορίου οικισμού ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού στο Ν. Λάρισα.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/85) Περί ΓΟΚ. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκου.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 415/16/25.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ασπρόγεια Κοινότητας Ερέτριας Επαρχίας Φαρσάλων του Ν. Λάρισα με στοιχεία (1-2, 10-1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σκαρίφημα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει αεροφωτογραφιών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

α. Μέσα στα όρια των οικισμού Ασπρόγεια θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε2, δελτίο ΙΙ).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86. Απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

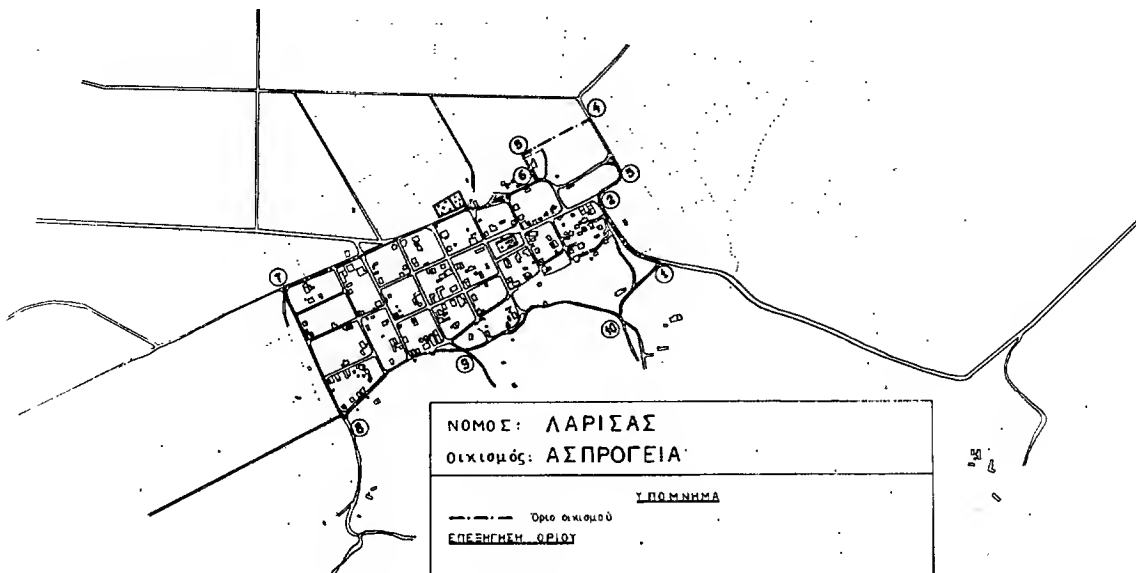
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/μα από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/85) εκτός από το αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το οικοδ. σύστημα που καταργήθηκε με το Ν.1577/85 (ΓΟΚ).

Η Απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

--- Όριο οικισμού  
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1.	Όριο Οικισμού.
2.	" "
3.	" "
4.	" "
5.	" "
6.	" "
7.	" "
8.	" "
9.	" "
10.	" "

Συνοδεύει την 3782/17-8-87  
Απόφαση Νομάρχης Λάρισα  
Προϊσταμένη Τ.Π.Ε. Π.Ε.  
Μ. ΛΙΒΕΡΗ  
Τοπ/φας Μητρώος με 408.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου
Συντάξη: Ελένη Συμβουλίου		Εγκρίση από Αεροφωτογραφία
Εξέταση: Μιρόση	Ανέκδοξη	Ημερ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθ. 3781

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμού ΑΡΓΙΘΕΑ και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού στο Ν. Λάρισας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/85) Περί ΓΟΚ. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους αντέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκου.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 415/16/25.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αργιθέα Κοινότητας Ερέτριας Επαρχίας Φαρσάλων του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1-2, 8-1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει αεροφωτογραφιών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Αργιθέα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε1, δελτίο Ι).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86. Απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγχεκρινέντων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/μα από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/85) εκτός από το αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν.1577/85 (ΓΟΚ).

Η Απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΝ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

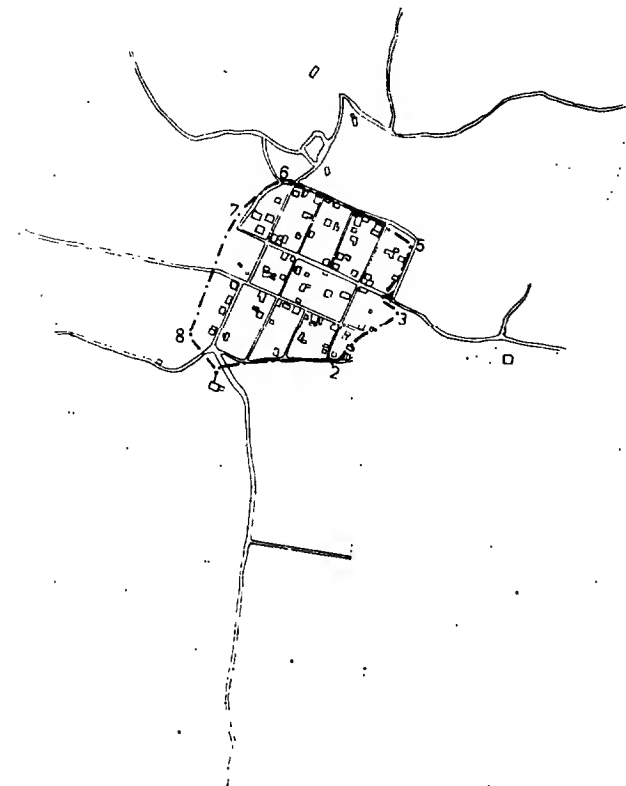
Συνοδεύει την 3781/17-8-1987

Απόφαση Νομάρχη Λάρισας

Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.

Μ. ΛΙΘΕΡΗ

Τοπ/φος Μηχ/κός με Α' Β



ΝΟΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΡΓΙΘΕΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

..... Όριο οικισμού

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1,2,3,4,5,6,7,8 Όρια οικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Σχεδίαση από

Αεροφωτογραφία

Σύνταξη: Ελένη Συμβουλίδου

Σχεδίαση: Σμ. Σφόρτσας

Ημερ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθ. 433417/1014

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας με καθορισμό χώρου κλειστού Γυμναστηρίου στον Λόφο Σικελίας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7./16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μειζονος Πρωτεύουσας».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Α.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν.1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν.1558/85 περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

(5)

10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Την με αρ. 244/87 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Καλλιθέας.

12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 24.7.87. πρακτ. 29, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας στην περιοχή του Λόφου Σικελίας με καθορισμό του χώρου για την ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου καθώς και του περιγράμματος του κτιρίου όπως φαίνεται σημειωμένα με τα στοιχεία (αβγδεζα) και (ΑΒΓΔΑ) αντίστοιχα στο σχεδ/μα που συνοδεύει την Απόφαση.

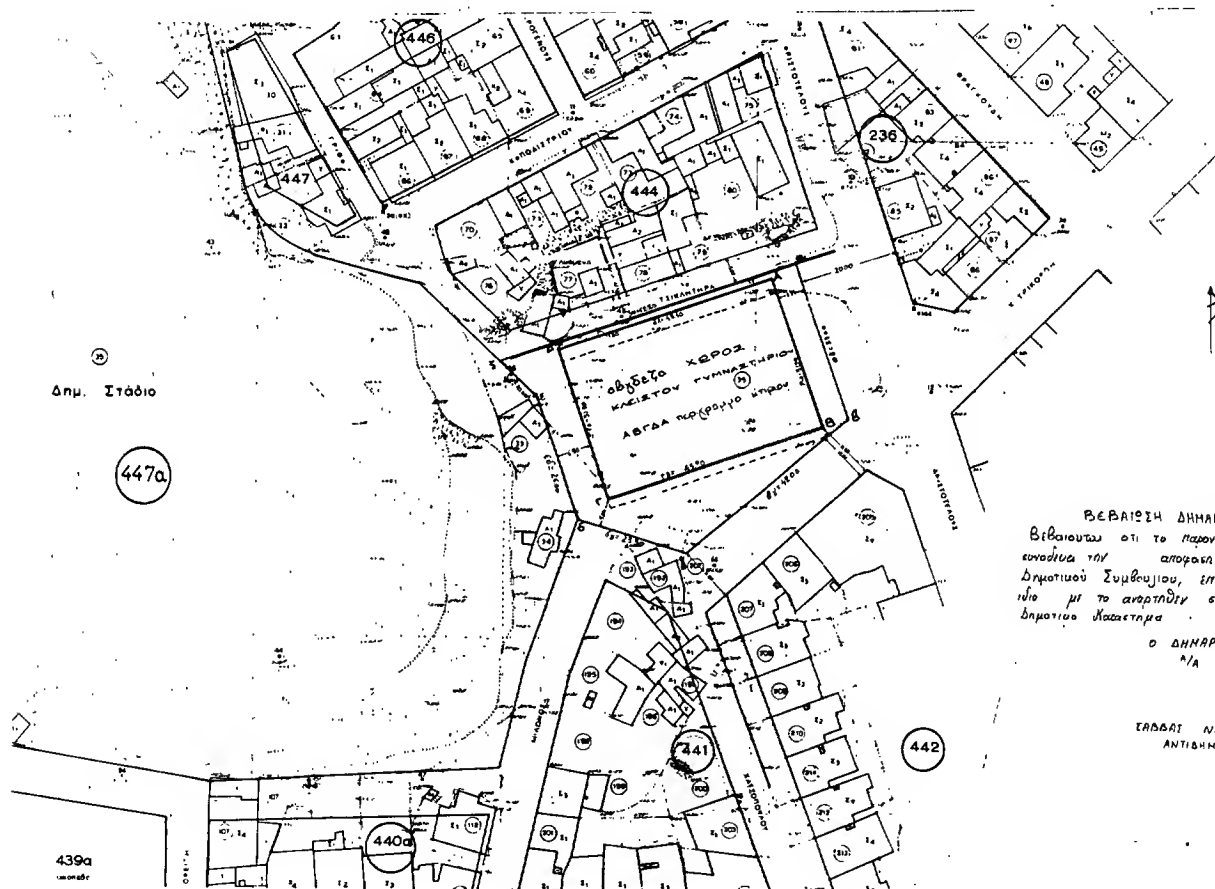
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2, Ν.Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 3 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΔΕ ΑΡ. 433417/1014 ΤΕΥΧΟΣ ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΜΕ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟΝ ΛΟΦΟ ΣΙΚΕΛΙΑΣ. 3.8.87 Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗΣ		ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΘΕΣΗ: ΛΟΦΟΣ ΣΙΚΕΛΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Γ. ΛΙΑΠΗΣ Τοπ. Μηχ. σχέδιο: Μ. Περανόγλου αριθμός σχεδίου Α
Θέμα σχεδίου: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ στο ΟΤ 447α (καθορισμός χώρου κλειστού γυμναστηρίου & περιγράμματος κτιρίου)		κλίμακα: 1:500 χρόνος μελέτης: ΙΟΥΛΙΟΣ 87
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	Ο ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Π. ΧΡΥΣΟΠΟΥΛΟΣ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
 Βεβαιώνεται ότι το παρόν «χτίσμα»  
 ανήκει στην απογραφή του  
 Δημοτικού Συμβουλίου, επί της είναι  
 ήτοι με το αναρτηθέν στο  
 δημοτικό διαμέρισμα

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
 Α/Α

ΣΤΑΘΑΤΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ  
 ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αριθ. 2440

(6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού ΚΙΖΑΡΙ Ν. Ροδόπης.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το υπ' αρ. 1056/2.7.87 έγγραφο της κοινότητας Αρριανών με το οποίο υπέβαλε τα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κίζαρι με σκοπό την ανέγερση ιατρικού εξεταστηρίου.

2. Το αρ. 3 του Ν.Δ 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών».

3. Τον Α.Ν. 314/68 όπως συμπληρώθηκε με το Ν.Δ/1018/71 και το αρ. 33 του Ν.1337/83.

4. Την υπ' αρ. 26/87 γνωμοδότηση του Κ.Σ. της κοινότητας.

5. Την υπ' αρ. 206/87 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπης.

6. Το από 29.4.87 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κίζαρι Ν. Ροδόπης όπως φαίνεται στο από 29.4.87 τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ Ν. Ροδόπης.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνήμμενο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 12 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης  
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

Νομαρχία Ροδόπης  
Δ/νση Εσωτερικών - ΤΥΔΚ

Κοινότητα Αρριανών

### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της πλατείας του οικισμού Κίζαρι της κοινότητας Αρριανών  
της Επαρχίας Ξαπούνων του νομού Ροδόπης  
που δείχνει την διαμορφωμένη κατάσταση και ζητείται  
για τροποποίηση του σχεδίου του οικισμού.

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

